



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ, ВОПРОСОВ И
ОТВЕТОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 № 372-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Выпуск 1

Москва
2016

Сборник разработан специалистами Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии».

Сборник согласован Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организацией – общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

Данный сборник представляет собой в первую очередь результат проведенного анализа разъяснений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Министерства юстиции Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации и Национального объединения изыскателей и проектировщиков по поступившим от саморегулируемых организаций, их членов, других заинтересованных лиц вопросам применения Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Для удобства пользования вопросы систематизированы и сгруппированы в пять тематических разделов с добавлением раздела «Разное». Разделы отличаются по объему, что обусловлено разной степенью востребованности тех или иных вопросов в реальном режиме времени (август-декабрь 2016 года).

Авторами сборника также рассмотрены некоторые вопросы, напрямую не связанные с реализацией Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, но вытекающие из применения отдельных его положений, например, вопросы реорганизации юридического лица.

В сборник также включены ответы на ряд вопросов, в отношении которых отсутствуют мнения органов государственной власти или Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Но, принимая во внимание наличие конкретных правовых норм, регулирующих такие вопросы, авторы сборника сочли возможным подготовить разъяснения по ним.

Авторы напоминают, что содержащаяся в сборнике информация носит рекомендательный характер, не подменяет собой положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов и не является обязательной для применения. На практике возникают ситуации, когда по аналогичному вопросу позиция одного органа государственной власти может отличаться от позиции другого.

Издание предназначено для руководителей и специалистов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членов таких саморегулируемых организаций, государственных и муниципальных служащих, а также всех интересующихся проблематикой саморегулирования в строительной сфере в переходный период.

Содержание:

	стр.
1. Компенсационные фонды саморегулируемых организаций	5
2. Членство в саморегулируемых организациях	21
3. Требования к специалистам членов саморегулируемых организаций	34
4. Внутренние документы саморегулируемых организаций	44
5. Правовое положение саморегулируемых организаций (получение статуса, реорганизация, прекращение деятельности)	51
6. Разное	59
Приложение №1	61

1. Компенсационные фонды саморегулируемых организаций

1. Имеет ли право саморегулируемая организация зачесть 100 000 рублей от суммы взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в качестве взноса в компенсационный фонд договорных обязательств?

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, в том числе на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам. Согласно части 11 указанной статьи в пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации, указанные в данном уведомлении.

Согласно позиции, выраженной в письме НОПРИЗ от 07.09.2016 №1-СРО/04-1231/16-0-0, саморегулируемая организация, в связи с изменившимся размером суммы взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, производит зачет в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом уведомив члена такой саморегулируемой организации, в том числе и о необходимости внесения дополнительного взноса (доплаты).

2. В какой момент возникает необходимость направления саморегулируемой организацией каждому своему члену уведомления и расчета размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств?

Направление членам саморегулируемой организации уведомления и расчета размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возможно только после принятия саморегулируемой организацией в установленном порядке решения о формировании такого компенсационного фонда и открытия соответствующего специального счета в кредитной организации. В таком уведомлении должны быть указаны реквизиты счета, на который подлежат внесению денежные средства. На указанный специальный счет должны быть переведены денежные средства, которые подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в силу указания закона (например, денежные суммы, внесенные ранее исключенны-

ми или добровольно прекратившими членство лицами, денежные средства, поступившие в виде дохода от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации).

После этого саморегулируемая организация имеет возможность произвести расчет и довести его результаты до своих членов. Срок осуществления расчета нормативными правовыми актами не установлен, в связи с чем он подлежит установлению внутренними документами саморегулируемой организации.

3. Могут ли быть учтены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, находящиеся в конкурсной массе банка, при формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, учитывая, что процедура банкротства указанного банка не окончена и факт наступления финансового убытка отсутствует?

В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в срок до 1 ноября 2016 года саморегулируемая организация обязана разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55.1 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, на специальном счете.

В соответствии с частью 9 указанной статьи в срок до 1 июля 2017 года саморегулируемая организация должна сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размерах, установленных статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 3 указанной статьи, если до 1 октября 2017 года саморегулируемая организация не представит в орган надзора за саморегулируемыми организациями документы, подтверждающие ее соответствие требованиям, установленным частями 1-4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ (в том числе, если не будут сформированы в полном объеме и размещены на специальном банковском счете компенсационный фонд возмещения вреда и в случае необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) по решению органа надзора такая некоммерческая организация может быть исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций вне зависимости от причины формирования таких компенсационных фондов не в полном объеме. Такая позиция выражена в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2016 № 26526-ОС/02, а также в письме НОПРИЗ от 07.09.2016 № 1-СРО/04-1230/16-0-0.

4. Возможно ли не требовать внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от действительных членов саморегулируемой организации, изъявивших намерение участвовать в конкурсах, если размер такого фонда, образованный за счет взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, превышает размер, определенный в соответствии со статьей 55.4 Градостроительного кодекса РФ?

Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств формируются с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). Порядок формирования компенсационных фондов согласно пункту 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации.

При этом решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласно частям 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ принимает коллегиальный орган управления саморегулируемой организации на основании соответствующего количества поступивших заявлений от членов саморегулируемой организации о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Необходимо учитывать, что согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

Частью 12 указанной статьи установлено, что средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обяза-

тельств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая перечисления взноса в компенсационный фонд юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В письме НОПРИЗ от 30.08.2016 № 1-СРО/04-1189/16-0-0 по данному вопросу обращено внимание на то, что часть 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ устанавливает запрет на освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, а также не допускается уплата таких взносов в рассрочку или иным способом, исключающим их единовременную уплату, а также уплата третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 указанной статьи.

Таким образом, в счёт взносов членов саморегулируемой организации не могут засчитываться денежные средства, уплаченные ранее исключёнными членами саморегулируемой организации, членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, а также денежные средства, уплаченные кредитной организацией в виде дохода от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. Иное вело бы к неосновательному обогащению членов саморегулируемой организации в виде сбережения денежных средств, подлежащих уплате в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и при этом такие члены приобретали бы соответствующие права, в том числе – участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных процедур.

5. Вправе ли саморегулируемая организация принять решение о перераспределении процентов, полученных за период 2011-2016 годов от размещения средств компенсационного фонда на депозите, между действующими членами саморегулируемой организации в целях оплаты такими членами части взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств?

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой

организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

Частью 12 указанной статьи установлено, что средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая перечисления взноса в компенсационный фонд юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Согласно частям 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ случаи перечисления средств компенсационного фонда установлены исчерпывающим способом. Соответственно, отсутствие указания на возможность перечисления доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, в качестве оплаты части взносов членов саморегулируемой организации в компенсационные фонды саморегулируемой организации, не позволяет этого сделать. Подобная позиция была высказана Ростехнадзором в письме от 15.11.2016 №09-01-04/8386.

6. Могут ли члены саморегулируемой организации, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда в строительной сфере, не доплачивать взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если средств, зачисленных в этот фонд согласно новым требованиям достаточно с учетом их уровня ответственности?

Частью 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) устанавливается прямой запрет на освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Сообразуясь с этой нормой, НОПРИЗ в своем письме от 30.08.2016 №1-СРО/04-1193/16-0-0 разъясняет, что члены саморегулируемых организаций, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров

подряда на выполнение инженерных изысканий, обязаны оплачивать взносы в компенсационный фонд договорных обязательств, в размере не ниже минимального взноса, предусмотренного частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

7. Может ли саморегулируемая организация сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с использованием денежных средств, внесенных в компенсационный фонд возмещения вреда исключенными и добровольно вышедшими организациями, а также с использованием процентов по депозитам, поделив их в равных долях для всех желающих участвовать в заключении договоров с использованием конкурентных способов?

Как было указано выше, в соответствии с частью 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Таким образом, в письме НОПРИЗ от 20.10.2016 № 1-СРО/04-1516/16-0-0 указано, что члену саморегулируемой организации в данном случае необходимо внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8. Если юридическое лицо выразило желание сохранить членство в саморегулируемой организации, выбрав первый уровень ответственности по взносу в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 000 рублей, но пока не пожелало принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, то могут ли быть возвращены такому юридическому лицу излишки ранее уплаченного взноса, составляющие 100 000 рублей? И могут ли быть эти излишки

100 000 рублей зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после 1 июля 2017 года, если юридическое лицо примет решение участвовать в госзакупках после этой даты?

Как указывалось в ответах на предыдущие вопросы, в соответствии с частью 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации. Таким образом, указанному в вопросе юридическому лицу достаточно внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 50 000 рублей.

Вместе с тем, в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации возврату не подлежит. Согласно разъяснениям, представленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (письмо от 17.10.2016 №34124-ХМ/02), эти образовавшиеся излишние средства не могут быть возвращены члену саморегулируемой организации, однако в дальнейшем могут быть направлены на повышение уровня его ответственности.

В письме НОПРИЗ от 24.10.2016 № 1-СРО/04-1527/16-0-0 зафиксирована позиция о том, что положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не регламентирован вопрос о том, куда в данном случае могут быть перечислены денежные средства. В связи с этим представляется, что в условиях законодательной неопределенности вопрос о том, возможно ли зачисление излишков в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после 1 июля 2017 года, если член саморегулируемой организации после этой даты подаст заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, может быть решен внутренними документами саморегулируемой организации.

9. Имеет ли право саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, самостоятельно разработать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств?

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии наличия у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ являются обязательными.

На основании данной нормы НОПРИЗ полагает, что саморегулируемая организация вправе самостоятельно разработать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, равно как и Положение о компенсационном фонде возмещения вреда на основании положений Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), воспользовавшись при этом рекомендуемыми формами документов, размещенных на официальном сайте НОПРИЗ (письмо от 18.10.2016 № 1-СРО/04-1497/16-0-0).

10. Вправе ли саморегулируемая организация разместить средства имеющегося компенсационного фонда на специальных банковских счетах, открытых в двух и более кредитных организациях, либо обязана разместить средства компенсационного фонда только на одном специальном банковском счете, открытом в соответствующей кредитной организации?

Согласно положениям, предусмотренным статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ. Перечень указанных требований к кредитным организациям установлен постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Кредитная организация в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает саморегулируемой

организации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

В соответствии с частями 2 и 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций:

- до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, определяемой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- до 1 июля 2017 года сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и разместить средства этих фондов на специальных банковских счетах.

В случае, если до 1 ноября 2016 года саморегулируемая организация не приняла решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или не завершила процедуру их формирования – на специальном банковском счете саморегулируемой организации, открытом в российской кредитной организации в соответствии с указанным постановлением Правительства РФ, подлежат размещению средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с решением общего собрания членов такой саморегулируемой организации, принятым до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно действовавших на момент принятия такого решения редакций статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая изложенное, НОПРИЗ в своем письме от 10.11.2016 №1-СРО/04-1627/16-0-0 делает вывод о том, что положения норм Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) не содержат ограничений по размещению средств имеющегося компенса-

онного фонда, на различных специальных банковских счетах, открытых в нескольких кредитных организациях, соответствующих установленным Правительством РФ требованиям.

11. Должна ли учитываться сумма обязательств по выполнению инженерных изысканий при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации?

В соответствии с частью 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с частями 6 или 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, никак не ограничивается.

Согласно позиции арбитражных судов, в случае, когда контракт может быть квалифицирован как смешанный договор, содержащий в себе элементы двух договоров, ограничение в виде стоимости работ в свидетельстве о допуске распространяется только на часть контракта, предметом которой является выполнение подрядных работ по организации подготовки проектной документации (постановление Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 26.02.2014 по делу № А74-3239/2013, постановление Арбитражного суда Московского округа от 20.07.2015 по делу № А40-132814/14).

На основании изложенного Ростехнадзор на своем официальном сайте, а также НОПРИЗ в своем письме от 24.10.2016 № 1-ЮЛ/06-552/16-0-0 указывают, что при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в саморегулируемой организации проектировщиков не должна учитываться сумма обязательств по выполнению инженерных изысканий.

В случае, если организация, участвующая в торгах, одновременно является членом саморегулируемой организации проектировщиков и саморегулируемой организации изыскателей, но участвует в торгах только по проектированию, она не обязана уведомлять саморегулируемую организацию изыскателей о намерении участвовать в заключении таких договоров подряда.

В случае, если организация участвует в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, то в данном случае организация должна уведомлять саморегулируемую организацию изыскателей о намерении участвовать в заключении таких договоров подряда. Сумма обеспечения обязательств по выполнению работ по инженерным изысканиям в саморегулируемой организации изыскателей должна рассчитываться от суммы изыскательских работ по договору.

12. Каков порядок уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями о размере и о размещении средств сформированных новых компенсационных фондов?

В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация после размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств обязана уведомить об этом орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Банк России на основании части 7 статьи 55.16-1, части 8 статьи 55.19 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» разработал форму выписки кредитной организации, содержащую сведения о движении денежных средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных на специальном банковском счете, и об остатках денежных средств на специальном банковском счете на бумажном носителе. Такая форма обнародована информационным письмом Банка России от 01.11.2016 № ИН-016-41/75 «О форме выписки о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Необходимо отметить, что указанная форма выписки вплоть до 1 июля 2017 года применяется как к компенсационному фонду саморегулируемой организации, сформированному до принятия Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, так и к компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в случае их создания саморегулируемыми организациями в переходный период.

13. Может ли юридическое лицо – член саморегулируемой организации перейти в другую саморегулируемую организацию вместе со своим взносом в компенсационный фонд, если его саморегулируемая организация не планирует формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств?

Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не зависит от воли саморегулируемой организации. В соответствии с частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), если не менее чем пятнадцать членов подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Таким образом, саморегулируемая организация не имеет права не формировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если намерение участвовать в заключении договоров по конкурентным процедурам выразили пятнадцать или более ее членов. Равно как саморегулируемая организация не имеет права формировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если намерение участвовать в заключении договоров по конкурентным процедурам выразили менее чем пятнадцать ее членов. Соответственно, во втором случае члены такой саморегулируемой организации не вправе участвовать в конкурентных процедурах заключения договоров строительного подряда.

Вместе с тем, статья 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», посвященная переходным положениям 2016-2017 годов, не предусматривает такого случая, как переход члена саморегулируемой организации в другую саморегулируемую организацию вместе с компенсационным фондом, если саморегулируемая организация, членом которой он является, не сформирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

14. Возможно ли использование денежных средств, размещенных на специальных банковских счетах, на уплату налога при применении упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях?

В ранее действовавшей (до принятия Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) статье 55.16 Градостроительного кодекса РФ не содержалось указания на виды налогов, для уплаты которых допускается перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При уплате налогов, в том числе при применении упрощенной системы налогообложения, саморегулируемые организации руководствовались также письмом

Минрегионразвития России от 01.06.2012 № 13401-ДШ/08. В данном письме было указано, что соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

Доходы саморегулируемой организации от инвестирования средств компенсационного фонда не отнесены Налоговым кодексом РФ к целевым поступлениям, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

Налоги на доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, могут рассматриваться как расходы, связанные с размещением средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера. Следовательно, на пополнение компенсационного фонда должны направляться доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом сумм подлежащих уплате налогов. Таким образом, налоги на доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, уплачиваются за счет указанных доходов.

В то же время части 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) сузили перечень видов налогов, уплата которых возможна за счет доходов от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, ограничив его только налогом на прибыль организаций. Вследствие этого из сферы законодательного регулирования выпадают саморегулируемые организации, применяющие специальные режимы налогообложения. Иными словами, уплата налогов с доходов от размещения компенсационных фондов при применении упрощенной системы налогообложения не допускается. Такую позицию высказало Министерство финансов РФ в письме от 16.11.2016 № 03-11-06/2/67197.

15. Возможно ли перевести все средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенные на депозите до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, на специальный банковский счет, а впоследствии распределить эти средства между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств?

В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ.

При этом согласно части 9 указанной статьи саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). А в случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, в указанный выше срок саморегулируемые организации также обязаны сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Таким образом, до 1 июля 2017 года саморегулируемые организации вправе размещать на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям, установленным Правительством РФ, как средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, так и в случае отсутствия таких фондов – средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного ранее.

16. Как поступать в ситуации, когда саморегулируемая организация не может оформить договор с банком в связи с отсутствием утвержденной банком формы типового договора на открытие специального счета для размещения средств компенсационного фонда?

Информация о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», размещена на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и на официальном сайте Банка России.

Как указано в ответе на предыдущий вопрос, в случае, если саморегулируемая организация по-прежнему не приняла решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или не завершила процедуру их формирования на специальном банковском счете, то в данной ситуации необходимо на таком банковском счете разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно действовавших на момент принятия такого формирования норм статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

При этом кредитные организации открывают специальные банковские счета саморегулируемым организациям вне зависимости от наличия или отсутствия утвержденной формы типового договора. Такая позиция отражена в письме НОПРИЗ от 09.11.2016 №1-СРО/04-1622/16-0-0.

17. В каких банках можно открыть специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств?

В соответствии с частью 2 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) кредитная организация, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает саморегулируемой организации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Кредитные организации, уполномоченные на открытие специальных банковских счетов, определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». В данном постановлении установлено, что соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Банка России.

На официальных сайтах Банка России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ имеется информация о кредитных организациях, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций. По состоянию на 22 декабря 2016 года такими кредитными организациями являются:

- 1) АО ЮниКредит Банк
- 2) Банк ГПБ (АО)
- 3) Банк ВТБ (ПАО)
- 4) АО «АЛЬФА-БАНК»
- 5) ПАО Сбербанк
- 6) ВТБ 24 (ПАО)
- 7) ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
- 8) ПАО Банк «ФК Открытие»
- 9) ПАО РОСБАНК
- 10) ПАО «Промсвязьбанк»
- 11) АО «Райффайзенбанк»
- 12) АО «Россельхозбанк»

18. Что понимается под предельным (совокупным) размером обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (для целей компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств? Это размер обязательств по всем договорам или по одному договору? За какой период он должен рассчитываться? Относятся ли к обязательствам штрафы и неустойки?

Под предельным (совокупным) объемом обязательств, принятых на себя членом саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, понимается суммарный объем обязательств в денежном выражении, принятых членом саморегулируемой организации по всем заключенным с его участием договорам строительного подряда.

При этом под обязательствами понимаются исключительно основные обязательства, прямо предусмотренные заключенными договорами, то есть обязательства по выполнению работ, поскольку размер таких обязательств в денежном выражении возможно определить на момент заключения таких договоров.

Согласно части 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) в совокупный (предельный) размер обязательств не включаются обязательства, признанные сторонами договора исполненными на основании акта приемки результатов работ. Указанные акты приемки должны составляться по унифицированным формам, утвержденным действующими нормативными правовыми актами.

В предельный (совокупный) размер обязательств не включаются обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени)) и т.п. В предельный (совокупный) размер обязательств также не включаются обязательства по выплате отступного (статья 409 Гражданского кодекса РФ) либо из соглашения сторон о новации (статья 414 Гражданского кодекса РФ), в случае, если основное обязательство прекращено по указанным основаниям.

Вместе с тем, член саморегулируемой организации в целях подачи отчетности в саморегулируемую организацию в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) обязан подавать сведения о принятых на себя обязательствах в течение отчетного года. Саморегулируемая организация обязана суммировать полученные сведения со сведениями за предыдущие отчетные годы в целях определения общего (совокупного) объема обязательств члена саморегулируемой организации и соотнесения такого объема с размером взноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Членство в саморегулируемых организациях

1. Вправе ли юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вступить в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, расположенной не по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя?

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, одним из условий принятия решения о присвоении статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, является объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации.

При этом эти требования согласно части 6 указанной статьи распространяются на саморегулируемые организации в течение всего времени их деятельности в качестве саморегулируемой организации.

Таким образом, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, расположенной не по месту регистрации таких юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. Указанные выводы содержатся в разъяснениях Ростехнадзора на их официальном сайте, а также в письмах НОПРИЗ от 10.11.2016 №1-ЮЛ/06-622/16-0-0, от 05.12.2016 №1-ЮЛ/06-656/16-0-0.

2. Вправе ли саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, иметь филиалы и представительства?

Статья 55.4 Градостроительного кодекса РФ устанавливает требования к саморегулируемым организациям, эти требования согласно части 6 указанной статьи распространяются на саморегулируемые организации в течение всего времени их деятельности в качестве саморегулируемой организации.

Указанная статья не содержит запрет для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, иметь филиалы и представительства.

Таким образом, саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, вправе иметь обособленные филиалы, представительства, иные обособленные подразделения, расположенные как в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором такая саморегулируемая организация зарегистрирована, так и за её пределами.

3. Может ли юридическое лицо или индивидуальный предприниматель добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя с перечислением внесенного ранее взноса в компенсационный фонд? Распространяется ли действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ на изыскательские и проектные организации?

На основании пункта 1 части 5 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию.

Ростехнадзор в разъяснениях на своем официальном сайте указывает, что действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» не распространяется на членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации со следующей аргументацией.

Требования части 6 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ распространяются на саморегулируемые организации в течение всего времени их деятельности в качестве саморегулируемой организации. Таким образом, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве

лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, расположенной не по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 и части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Позицию Ростехнадзора о том, что действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» не распространяется на членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, также поддерживает НОПРИЗ (письма от 13.09.2016 № 1-СРО/04-1239/16-0-0, от 08.11.2016 № 1-ЮЛ/06-605/16-0-0, от 21.11.2016 № 1-СРО/04-1641/16-0-0).

4. Обязательно ли членство в саморегулируемых организациях для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы по подготовке проектной документации или инженерным изысканиям на условиях субподряда?

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также - договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий.

Согласно части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций.

Соответственно, с 1 июля 2017 года членство в саморегулируемых организациях для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы по подготовке проектной документации или инженерным изысканиям на условиях субподряда, не обязательно.

5. Учредителем организации (открытое акционерное общество) является субъект РФ в лице Министерства имущественных отношений, которое является также 100% собственником акций открытого акционерного общества. Согласно Уставу организации функции отраслевого управления осуществляет Министерство строительства соответствующего субъекта РФ. Организация выполняет работы по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям. Заказчиками являются как государственные, так и коммерческие организации, также данные работы могут выполняться для собственных нужд организации. Необходимо ли для выполнения указанных работ членство в саморегулируемой организации?

В соответствии с пунктом 2 части 2.1 статьи 47, пунктом 2 части 4.1 статьи 48, пунктом 2 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), с 1 июля 2017 года не требуется членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно - строительного проектирования, а также в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства для коммерческих организаций, в уставных (складочных капиталах) которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, архитектурно - строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с указанными предприятиями, учреждениями, а также с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, органами

государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Следовательно, для выполнения указанных работ организации требуется членство в саморегулируемой организации, так как заказчиками данной организации являются, в том числе коммерческие организации (письма НОПРИЗ от 10.11.2016 №1-ЮЛ/06-622/16-0-0, от 05.12.2016 №1-СРО/04-1727/16-0-0).

6. Вправе ли юридические лица, индивидуальные предприниматели, не являющиеся членами саморегулируемых организаций, выполнять работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей?

В соответствии с частью 2 статьи 47, части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, а также работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования соответственно независимо от размера обязательств по каждому из таких договоров.

Таким образом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, не являющиеся членами саморегулируемых организаций, не вправе выполнять работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в том числе при условии, что размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

7. В соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или техническим заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом слу-

чае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Вправе ли генеральный проектировщик привлекать на условиях субподряда для выполнения инженерных изысканий юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, не являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий?

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий. Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Таким образом, генеральный проектировщик (в случае, если он не является техническим заказчиком) имеет право привлекать на условиях субподряда для выполнения инженерных изысканий юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, не являющихся членами саморегулируемой организации (письмо НОПРИЗ от 05.10.2016 №1-СРО/04-1366/16-0-0).

8. Учитываются ли при определении минимальной численности членов саморегулируемой организации юридические лица или индивидуальные предприниматели, выступающие в роли технических заказчиков, членство в саморегулируемой организации для которых станет обязательным с 1 июля 2017 года?

Пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, вступающей в силу с 1 июля 2017 года, определено, что технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, мате-

риалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

Указанные функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48 и частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

Соответственно, организации, выполняющие функции технического заказчика учитываются при определении числа членов саморегулируемой организации. Указанная позиция изложена в письме НОПРИЗ от 07.09.2016 №1-СРО/04-1233/16-0-0, а также письме Минстроя России от 17.10.2016 № 34124-ХМ/02.

9. В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Технический заказчик должен состоять в саморегулируемых организациях всех трех видов?

Пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) определено, что технический заказчик - это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Таким образом, Градостроительным кодексом РФ установлено требование об обязательном членстве технического заказчика в саморегулируемой организации соответствующего вида в зависимости от области, в которой он планирует осуществлять деятельность. Указанная позиция изложена в письме Минстроя России от 17.08.2016 № 26526-ОС/02.

10. Необходимо ли при подаче уведомления в саморегулируемую организацию о сохранении членства прикладывать документы, предусмотренные частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, несмотря на то, что ранее такие документы уже представлялись членом саморегулируемой организации для получения свидетельства о допуске к работам?

Согласно части 5 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, член саморегулируемой организации в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязан письменно уведомить некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Вместе с тем, часть 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) вступает в силу с 1 июля 2017 года. Соответственно в срок до 1 декабря 2016 года член саморегулируемой организации должен представить документы, согласно части 2 статьи 55.6 действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.

Несмотря на то, что ранее такие документы уже представлялись членом саморегулируемой организации для получения свидетельства о допуске к виду или видам работ, в целях соблюдения формального подхода к требованиям законодательства РФ, а также во избежание предписаний уполномоченного органа исполнительной власти, члену саморегулируемой организации необходимо повторно подать документы, указанные в части 2 статьи 55.6 действующей редакции Градостроительного кодекса РФ, за исключением заявления о приеме в члены саморегулируемой организации, которое возможно заменить на заявление о сохранении членства с указанием уровня ответственности члена саморегулируемой организации и определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанная позиция изложена в письмах НОПРИЗ от 16.08.2016 №1-СРО/04-1103/16-0-0, от 10.11.2016 №1-СРО/04-1630/16-0-0.

11. Юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, неправильно истолковав изменения в Градостроительный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ, ошибочно обратилось в саморегулируемую организацию с заявлением о добровольном выходе. Возможно ли восстановление членства данного юридического лица в саморегулируемой организации без повторной уплаты взноса в компенсационный фонд?

Согласно части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Минстрой России в своем письме от 17.07.2015 № 22222-ЮР/08 разъясняет что, в случае прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и при последующем вступлении в эту же саморегулируемую организацию либо при вступлении в другую саморегулируемую организацию у указанных субъектов предпринимательской деятельности вновь возникают обязанности, связанные с формированием компенсационного фонда саморегулируемой организации, и как следствие возникает обязанность уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд.

Возможность восстановления членства в саморегулируемой организации без повторной уплаты взноса в компенсационный фонд, в том числе при ошибочном трактовании норм закона, не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ (письмо НОПРИЗ от 05.12.2016 №1-СРО/04-1736/16-0-0).

12. С какой даты прекращается действие выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ?

Действие выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ прекращается с 1 июля 2017 года.

Согласно части 1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13. Каким образом после 1 июля 2017 года будет подтверждаться возможность выполнения работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, в том числе при участии в конкурсных процедурах? Как подтвердить уровни ответственности в соответствии с которыми внесены взносы в компенсационные фонды?

Частью 1 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ установлено, что саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации.

В реестре членов саморегулируемой организации в отношении каждого ее члена, в том числе, должна содержаться следующая информация:

- сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

Таким образом, после 1 июля 2017 года документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации и, соответственно, возможность выполнения работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, в том числе при участии в конкурсных процедурах, будет являться выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Также, выписка из реестра членов саморегулируемой организации будет являться документом, подтверждающим уровни ответственности в соответствии с которыми членом саморегулируемой организации внесены взносы в компенсационные фонды. Соответствующие разъяснения изложены НОПРИЗ в письмах от 10.11.2016 №1-ЮЛ/06-622/16-0-0, от 10.11.2016 №1-СРО/04-1630/16-0-0.

14. По истечении какого срока после прекращения членства в саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе вновь вступить в члены саморегулируемой организации того же вида?

В соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации после 1 июля 2017 года такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

15. Вправе ли юридическое лицо или индивидуальный предприниматель быть членом двух и более саморегулируемых организаций одного вида?

В соответствии с частью 14 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) с 1 июля 2016 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом только одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного кодекса РФ.

16. До принятия Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ наименьшая сумма работ по одному договору по организации подготовки проектной документации составляла 5 миллионов рублей. Сейчас первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации устанавливается при стоимости работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не выше 25 миллионов рублей. Вправе ли саморегулируемая организация автоматически всем своим членам изменить уровень ответственности с 5 миллионов на 25 миллионов?

Частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ

установлены минимальные размеры вноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации отнесен вопрос установления размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, Градостроительный кодекс РФ, устанавливая минимальный размер вноса в компенсационный фонд, возлагает на саморегулируемую организацию обязанность определить его фактический размер, подлежащий уплате.

Вместе с тем, Ростехнадзор на своем официальном сайте разъясняет, что изменение уровня ответственности члена саморегулируемой организации может быть осуществлено только на основании заявления члена саморегулируемой организации и принятия саморегулируемой организацией соответствующего решения.

17. Статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» дополнена частью 5, предусматривающей введение обязанности членов саморегулируемых организаций вносить сведения о своем членстве в саморегулируемой организации в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 указанного Федерального закона данная норма вступает в силу с 1 октября 2016 года. Обязаны ли юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые на момент вступления в силу соответствующих положений указанного Федерального закона уже являлись членами саморегулируемых организаций, вносить сведения о своем членстве в саморегулируемых организациях в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц?

В соответствии со статьей 4 Гражданского кодекса РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

В переходных положениях Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не содержится норм, предусматривающих, что члены саморегулируемых организаций, которые на момент вступления в силу соответствующих

положений указанного Федерального закона уже являлись членами саморегулируемых организаций обязаны вносить сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Вместе с тем, Минэкономразвития России в своем письме от 18.10.2016 №Д224-1139 отмечает, что в случае прекращения членства в саморегулируемой организации лицом, который до момента вступления в силу пункта 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ) являлся членом саморегулируемой организации, сведения о прекращении деятельности в саморегулируемой организации такого лица, подлежат внесению в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц.

3. Требования к специалистам членов саморегулируемых организаций

1. Какой должен быть профиль высшего образования у руководителя территориальной сетевой организации, самостоятельно осуществляющего организацию подготовки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, а также специальности для определения стажа работы?

В письме НОПРИЗ от 31.10.2016 №1-ЮЛ/06-579/16-0-0 изложена позиция, согласно которой в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) минимально установленные требования к членам саморегулируемой организации - индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, являются наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет. В соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию, утвержденным постановлением Госстандарта России от 30.09.2003 № 276-ст, специальности выделяют в рамках направлений подготовки конкретную профессиональную область. Для направления «Электроэнергетические системы и сети» предусмотрена квалификация «Инженер».

Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 установлено, что специалистом в области проектирования линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства может быть инженер-проектировщик.

2. Какое должно быть высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области проектирования у специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта), работающего в территориальной сетевой организации, осуществляющей выполнение работ по подготовке проектной документации собственными силами для строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций?

В соответствии с письмом НОПРИЗ от 31.10.2016 №1-ЮЛ/06-579/16-0-0 в настоящее время по заказу НОПРИЗ разрабатывается отраслевая рамка квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее - ОРК), проект которой размещен для общественных

обсуждений на официальном сайте НОПРИЗ. Проект ОРК содержит обобщенное описание по установленным показателям квалификационных уровней в рамках отрасли, признаваемое ведущими в данной отрасли организациями иерархически упорядоченную по квалификационным уровням классификацию видов трудовой деятельности, сформированную по значимым для отрасли показателям:

- квалификационный уровень;
- совокупные требования к компетенциям, характеру умений и знаний работника соответствующего квалификационного уровня;
- область профессиональной деятельности;
- вид трудовой деятельности.

Таким образом, ОРК определяет профиль высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки и наименование квалификаций специалистов саморегулируемых организаций. Следует отметить, что требования к специальности для определения стажа у такого специалиста такие же, как и указанные выше для руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, самостоятельно организующих подготовку проектной документации.

3. Какой должен быть профиль у организаций при определении у специалиста стажа работы на инженерных должностях, работающего в территориальной сетевой организации, осуществляющей выполнение работ по подготовке проектной документации собственными силами для строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций?

Согласно письму НОПРИЗ от 31.10.2016 №1-ЮЛ/06-579/16-0-0, в соответствии с частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) физическое лицо включается в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Таким образом, специалист по подготовке проектной документации должен иметь стаж работы на инженерной должности не менее 3 лет в организации, осуществляющей подготовку проектной документации.

4. Предъявляются ли установленные пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица, которые не организуют самостоятельно выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации?

Согласно письму НОПРИЗ от 05.10.2016 №1-СРО/04-1366/16-0-0, в соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), минимально установленные квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

Указанные требования предъявляются только к индивидуальным предпринимателям либо к руководителю юридического лица, самостоятельно организующим инженерные изыскания или подготовку проектной документации. Если руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель не организуют самостоятельно выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, то к нему не предъявляются требования, установленные пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

5. Какие сведения необходимо вносить в национальный реестр специалистов в области проектирования и инженерных изысканий?

В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), с 1 июля 2017 года в национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;
- 2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, организация выполнения работ по подготовке проектной документации);
- 3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов.

Вместе с тем, законом не установлено, что указанный перечень информации, размещаемой в национальном реестре специалистов, является исчерпывающим. В соответствии с частями 7 и 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Таким образом, помимо информации, размещаемой в национальном реестре специалистов на основании закона, в национальный реестр специалистов может быть включена информация (сведения), предусмотренная внутренним документом национального объединения саморегулируемых организаций и (или) информация, установленная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. Какие сведения о специалистах по организации работ подлежат публичному раскрытию в сети «Интернет»?

В соответствии с частью 12 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

Таким образом, публичному раскрытию в сети «Интернет» подлежат сведения, установленные частью 11 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). Сведения, включенные в национальный реестр специалистов в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства или документами НОПРИЗ, также подлежат публичному раскрытию в сети «Интернет».

7. Национальный реестр и персональные данные: требуется ли сбор согласий на внесение сведений в национальный реестр специалистов? Кто осуществляет сбор согласий, если требуется их сбор?

В соответствии с частями 7 и 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных допускается в случае обработки персональных данных с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Согласно части 3 указанной статьи обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

В настоящий момент федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, не разработаны указанные выше документы, определяющие порядок ведения национального реестра и порядок включения сведений о физическом лице в национальный реестр.

В соответствии с частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) сведения о физическом лице включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица.

В соответствии с частью 12 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети «Интернет».

В данном случае оператором обработки персональных данных является именно НОПРИЗ и, соответственно, сбор согласий на обработку персональных данных будет осуществляться именно указанной организацией.

Вместе с тем в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от

27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора.

8. Какие правила ведения национального реестра специалистов могут быть установлены?

В соответствии с частями 7 и 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Таким образом, порядок взаимодействия НОПРИЗ с саморегулируемыми организациями и государственными органами в отношении национального реестра специалистов (внесение информации, предоставления сведений) должен быть регламентирован Минстроем России.

В основу внутренних правил НОПРИЗ по ведению национального реестра специалистов должны быть положены указанные выше документы, утвержденные Минстроем России. Законом не установлены требования к внутренним документам НОПРИЗ о порядке ведения национального реестра специалистов. В них может содержаться, в том числе, следующая информация: порядок предоставления документов заявителем; точки приема документов; форма подачи документов; перечень прилагаемых к заявлению документов; требование к хранению документов (архиву); форма согласия на обработку персональных данных; порядок принятия решений.

В соответствии с пунктом 2 утвержденного Заместителем Председателя Правительства РФ Д.Н. Козаком Плана-графика по подготовке проектов актов Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти, иных актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, Минстроем России совместно с Минтрудом России, Минобрнауки России и Ростехнадзором во втором квартале 2017 года будет обеспечена подготовка приказа Минстроя России «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесение изменений в сведения о физическом лице, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки специалистов в области строительства». Указанный срок подготовки был подтвержден письмом Минстроя России от 17.10.2016 №34124-ХМ/02.

9. Какая роль саморегулируемых организаций в формировании и использовании национального реестра специалистов?

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). Указанные специалисты должны быть внесены в национальный реестр специалистов. В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) саморегулируемая организация при осуществлении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, вправе обратиться в НОПРИЗ с запросом сведений о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов для приема в члены саморегулируемой организации. В случае отсутствия специалиста в таком реестре, саморегулируемая организация по заявлению кандидата в члены саморегулируемой организации или члена саморегулируемой организации будет направлять документы о таком специалисте в НОПРИЗ для включения в указанный реестр, если порядок ведения этого реестра будет предусматривать такое право для саморегулируемой организации.

При разработке своих внутренних документов саморегулируемая организация должна учитывать требования закона в отношении включения специалистов по организации работ по инженерным изысканиям, по архитектурно-строительному проектированию в национальный реестр специалистов. В соответствии с частью 7 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией.

Вместе с тем, порядок ведения национального реестра специалистов может устанавливать иные формы взаимодействия саморегулируемых организаций с НОПРИЗ.

10. Каким образом устанавливается дифференциация квалификационных стандартов по направлениям деятельности в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования?

В соответствии с частью 5 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) сведения о физическом лице включаются НОПРИЗ в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица при условии наличия высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства. В соответствии с частью 7 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России наделено полномочиями определить направления подготовки специалиста в области строительства. В зависимости от установленного им перечня направлений подготовки определяются и направления деятельности специалиста. В зависимости от этого саморегулируемая организация сможет разрабатывать и соответствующим образом дифференцировать квалификационные стандарты с учётом требований профессиональных стандартов.

11. Вправе ли саморегулируемая организация установить требования к наличию у члена только двух специалистов по организации работ, один из которых одновременно является руководителем?

В соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) требования к членам саморегулируемой организации устанавливаются в квалификационных стандартах и внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже чем минимально установленные в указанной статье.

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) специалистом по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в должно-

сти главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Согласно позиции, изложенной в письме Минстроя России от 17.08.2016 №26526-ОС/02, пункт 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) и иные нормы закона не устанавливают ограничения и запреты на совмещение специалистами по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования должности руководителя этого юридического лица. Таким образом, в рассматриваемом случае возможно внутреннее совмещение, когда одно физическое лицо работает в одном юридическом лице на двух должностях: специалист по организации работ и руководитель юридического лица при условии соблюдения требований к такому специалисту, предусмотренных статьями 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Полномочия руководителя юридического лица определяются на основании учредительных документов организации, трудового договора (контракта), заключенного в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, должностной инструкцией и иных локальных нормативных актов. Саморегулируемая организация вправе установить требование о наличии у члена саморегулируемой организации двух специалистов, одним из которых является руководитель юридического лица.

При этом, согласно письмам Минстроя России от 26.07.2016 № 23573-ХМ/02, от 17.10.2016 №34124-ХМ/02 в силу пункта 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица может самостоятельно осуществлять организацию выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации без привлечения двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), с соблюдением квалификационных требований, установленных не ниже минимальных, предусмотренных в пункте 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). Однако при условии отсутствия позиции Ростехнадзора по этому вопросу, необходимо учитывать, что буквальное прочтение части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) не исключает требования о наличии у члена саморегулируемой организации двух специалистов по организации работ, соответствующих требованиям пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), даже если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица сам организует выполнение работ и соответствует требованиям пункта 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

12. Могут ли иностранные граждане осуществлять трудовую деятельность по организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации в Российской Федерации без разрешения на работу, но при наличии патента?

К перечню минимальных требований, предъявляемых на основании пункта 5 части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) к иностранным гражданам для включения в национальный реестр специалистов, относится наличие только разрешения на работу.

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» иностранные граждане имеют право осуществлять трудовую деятельность не только при наличии разрешения на работу, но и при наличии патента. В ряде случаев, в том числе при наличии разрешения на временное проживание, получения разрешения на работу не требуется.

Однако, исходя из буквального толкования закона, иностранные граждане не смогут осуществлять трудовую деятельность по организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации в Российской Федерации без разрешения на работу. Такая позиция изложена в письмах Минстроя России от 17.08.2016 №26526-ОС/02, от 14.09.2016 № 29925-СМ/02.

4. Внутренние документы саморегулируемых организаций

1. В какие внутренние документы и в какие сроки саморегулируемая организация должна внести изменения в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ?

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) и переходными положениями, установленными статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», НОПРИЗ рекомендует в своем письме от 01.09.2016 №1-СРО/04-1214/16-0-0 саморегулируемым организациям до 1 июля 2017 года внести изменения в следующие внутренние документы:

1) устав (с указанием вида саморегулируемой организации и иных положений, вступающих в силу с 1 июля 2017 года);

2) документ о контроле за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ;

3) документ о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости саморегулируемой организации и деятельности ее членов;

4) документ о компенсационном фонде возмещения вреда;

5) документ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

6) документ о реестре членов саморегулируемой организации;

7) документ о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

8) документ о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в том числе порядок исключения из членов саморегулируемой организации);

9) документ по ведению и хранению дел членов саморегулируемой организации;

10) формы заявлений, уведомлений, писем и иные документы, необходимые для реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ;

11) требования к членам саморегулируемой организации;

12) документы о специализированных органах;

13) документы о мерах дисциплинарного воздействия.

2. Должна ли саморегулируемая организация затребовать от организаций-членов заявления о намерении принимать участие в выполнении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и в какой форме (в соответствии с частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ)?

Положениями Градостроительного кодекса РФ не предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций затребовать от членов такой саморегулируемой организации заявления о намерении принимать участие в выполнении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Указанная позиция изложена в письме НОПРИЗ от 01.09.2016 №1-СРО/04-1214/16-0-0. Подача указанного заявления является правом члена саморегулируемой организации.

3. Должна ли саморегулируемая организация затребовать от организаций-членов информацию о стоимости работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации и в какой форме (в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ)?

Положениями Градостроительного кодекса РФ не предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций затребовать от своих членов информацию о стоимости работ по заключаемым договорам подряда на подготовку проектной документации. Указанная позиция изложена в письме НОПРИЗ от 01.09.2016 №1-СРО/04-1214/16-0-0.

4. Какая формулировка должна быть указана в свидетельстве о допуске к работам в отношении ограничения стоимости работ по организации подготовки проектной документации?

Согласно разъяснениям, представленным на официальном сайте Ростехнадзора и в письме от 15.08.2016 №09-01-04/5368, учитывая внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ изменения в Градостроительный кодекс РФ, приказ Ростехнадзора от 05.07.2011 № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» действует в части, не противоречащей указанному закону.

Согласно письму НОПРИЗ от 21.11.2016 № 1-СРО/04-1638/16-0-0, в соответствии с частью 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации отнесен вопрос установления размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, Градостроительный кодекс РФ, устанавливая

минимальный размер вноса в компенсационный фонд, возлагает на саморегулируемую организацию обязанность определить его фактический размер, подлежащий уплате.

В связи с изложенным, уплате подлежат взносы в размере, установленном общим собранием членов саморегулируемой организации. Снижение законодателем минимального размера вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации не отменяет и не делает недействительными принятые ранее саморегулируемой организацией решения в указанной части.

Таким образом, действующая часть формы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства заполняется в соответствии с новыми требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если саморегулируемыми организациями было принято решение об утверждении изменения размера взносов в компенсационный фонд.

5. В отношении каких работников членов саморегулируемой организации должны распространяться квалификационные стандарты?

Согласно письму Минстроя России от 17.08.2016 №26526-ОС/02, в соответствии с частью 5 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

Квалификационные стандарты саморегулируемой организации должны быть разработаны в соответствии с законодательством об образовании в Российской Федерации. Частью 6 статьи 55.5 Кодекса в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ определены минимальные требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации.

При этом стоит отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 55.5-1 Кодекса в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ и пунктом 2 Плана-графика, Минстрой России обеспечит подготовку приказа о перечне направлений подготовки специалистов в области строительства во втором квартале 2017 года.

Часть 10 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ устанавливает, что стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников. Таким образом, квалификационные стандарты саморегулируемой организации обязательны к применению членами саморегулируемой организации в отношении всех работников, а не только в

отношении специалистов по организации работ, требование о наличии которых является минимально обязательным условием для членства в саморегулируемой организации.

Если саморегулируемой организацией разработан квалификационный стандарт в отношении определенной категории работников юридического лица и индивидуального предпринимателя, такие работники обязаны соответствовать указанным квалификационным стандартам. Причем, квалификационные стандарты могут быть разработаны не только в отношении специалистов по организации работ, указанных в статьях 55.5 и 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, но и других работников члена саморегулируемой организации, деятельность которых непосредственно связана с выполнением инженерных изысканий или подготовкой проектной документации.

6. При проведении общего собрания членов саморегулируемой организации до 1 июля 2017 года можно ли привести устав саморегулируемой организации в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ, исключив из него понятие «свидетельство о допуске к работам»?

Согласно письму НОПРИЗ от 21.11.2016 №1-СРО/04-1646/16-0-0, в соответствии с частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1-4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, обязаны привести внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ не позднее 1 июля 2017 года. Документы указанных некоммерческих организаций до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом РФ требованиями действуют в части, не противоречащей таким требованиям. Таким образом, при приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо учитывать, что данные документы не должны противоречить нормам закона, действующего на дату их принятия.

Вместе с этим, в письме Минюста России от 23.11.2016 №09-134483/16 изложена позиция, согласно которой законодательством Российской Федерации не предусмотрено запрета на закрепление в уставе юридических лиц положений, согласно которым отдельные разделы (статьи, пункты) данного устава вступали бы в силу в определенный срок. Ростехнадзор в своем письме от 24.11.2016 № 09-01-04/8747 подтвердил такую же позицию в отношении не только устава, но и остальных внутренних документов саморегулируемой организации. Положения внутренних документов саморегулируемых организаций, которые содержат еще не вступившие в силу требования законодательства, должны содержать указание на дату вступления в силу данных положений.

7. Если договор специального банковского счета является бессрочным (часть 2 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ), то как и в какие сроки оплачивать налог на прибыль с доходов от размещения средств компенсационного фонда? Какие установлены процедуры и последствия для саморегулируемой организации, которая сменит кредитную организацию после 1 ноября 2016 года?

В письме НОПРИЗ от 05.10.2016 №1-СРО/04-1366/16-0-0 изложена позиция, согласно которой порядок уплаты налога на прибыль регламентирован статьей 287 Налогового кодекса РФ, где в том числе определены сроки перечисления в бюджет налога, исчисленного по итогам года, и авансовых платежей, рассчитываемых внутри него. Годовой налог на прибыль уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за год, то есть не позднее 28 марта года, следующего за годом, за который исчислен налог. Уплата налога на прибыль с доходов от размещения соответствующего компенсационного фонда установлена статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ в качестве одного из случаев перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда.

В соответствии со статьей 859 Гражданского кодекса РФ, расторжение договора на размещение денежных средств с кредитной организацией происходит в любое время по письменному заявлению клиента. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

8. Если контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год (часть 5 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ), то остальные виды контроля (за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов на процессы выполнения работ) могут проводиться один раз в три года (часть 1 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ и часть 3 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»)?

Согласно письму НОПРИЗ от 05.10.2016 №1-СРО/04-1366/16-0-0, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 1 декабря 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Таким образом, руководствуясь указанной нормой и частью 1 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), саморегулируемая организация вправе в своих внутренних документах самостоятельно установить периодичность проведения

контрольных мероприятий за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, предусмотренных статьей 55.13 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). При этом проверка в рамках контроля за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, должна проводиться не реже чем один раз в год.

9. Должна ли саморегулируемая организация предусмотреть внутренними документами обязанность своих членов уведомлять (отчитываться) о стоимости каждого заключенного договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации?

В соответствии с частью 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размер взноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд возмещения вреда зависит от стоимости инженерных изысканий, подготовки проектной документации по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации. В соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зависит от предельного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов. При этом член саморегулируемой организации, выполняющий работы по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере таких обязательств. Обязанности же членов саморегулируемой организации отчитываться о стоимости выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации по одному договору законом не предусмотрено.

Согласно письму НОПРИЗ от 05.10.2016 №1-СРО/04-1366/16-0-0, в соответствии с частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить, в числе прочих документов, документ о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. Данным положением возможно предусмотреть необходимый перечень документов.

Кроме этого, в соответствии с частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) саморегулируемая организация должна разработать и утвердить документ о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов. Указанным документом саморегулируемая организация может включить информацию о

стоимости работ, сроках и иную информацию о каждом заключенном договоре в состав отчета, который должен представляться каждым членом саморегулируемой организацией в установленные ею сроки.

10. Включает ли предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в зависимости от которого рассчитывается размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязательства по разработке рабочей документации?

Согласно письму Минстроя России от 17.10.2016 №34124-ХМ/02, в соответствии с частью 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий. Таким образом, рабочая документация является частью проектной документации.

Следовательно, при расчете членом саморегулируемой организации фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов, необходимо иметь в виду проектную документацию, включающую в себя в том числе рабочую документацию.

5. Правовое положение саморегулируемых организаций (получение статуса, реорганизация, прекращение деятельности)

1. Правильным ли является утверждение, что с 1 июля 2017 года саморегулируемые организации утрачивают право выдачи свидетельств о допуске к работам?

Утверждение является верным. На сегодняшний день статья 55.2 Градостроительного кодекса РФ устанавливает процедуру приобретения саморегулируемой организацией права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Однако с 1 июля 2017 года данная статья излагается в новой редакции (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) и будет определять порядок приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

Связано это с тем, что с 1 июля 2017 года саморегулируемые организации прекращают осуществлять выдачу свидетельств о допуске на виды работ и с этого момента не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ (статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), часть 1 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

2. Не будет ли саморегулируемая организация в случае реорганизации исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций?

Часть 1 статьи 21 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» действительно предусматривает в качестве основания для исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций реорганизацию некоммерческой организации.

В свою очередь часть 8 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (введенной в действие Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ) дает некоммерческим организациям, имеющим статус саморегулируемых организаций, право до 1 марта 2017 года принять решения о реорганизации в форме присоединения. Часть 8 статьи 3.3 также предусматривает, что реорганизованная саморегулируемая организация из государственного реестра саморегулируемых организаций не исключается.

Таким образом, некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемых организаций, имеет право пройти процедуру реорганизации при условии соблюдения сроков принятия решения о реорганизации - до 1 марта 2017 года, а также при соблюдении допустимой Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ формы реорганизации – присоединение.

Проведение реорганизации в иных формах или нарушение сроков принятия решения о реорганизации может повлечь за собой исключение сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

3. Распространяется ли на случаи реорганизации юридического лица в форме присоединения правило о допустимости государственной регистрации юридического лица, создаваемого в результате реорганизации, только по истечении трех месяцев со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации.

Позицию по данному вопросу изложил Минфин России в письме от 04.08.2016 № 03-01-11/45834, который отметил, что согласно части 4 статьи 57 Гражданского кодекса РФ государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.

Указанное решение может быть обжаловано в суде не позднее чем в течение трех месяцев после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации, если иной срок не установлен законом (часть 1 статьи 60.1 Гражданского кодекса РФ).

Таким образом, государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации, допускается по истечении трех месяцев со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации.

Из судебной практики (определение Верховного Суда РФ от 19.09.2014 по делу № 304-ЭС14-1041) следует, что в целях соблюдения прав кредиторов реорганизуемого юридического лица вышеуказанные положения Гражданского кодекса РФ могут быть применены также к случаям реорганизации в форме присоединения, поскольку представление в регистрирующий орган документов в связи с завершением процедуры реорганизации должно осуществляться с соблюдением специального порядка для реализации кредиторами реорганизуемого юридического лица своих прав на предъявление требования к реорганизуемому юридическому лицу, в том числе срока реализации указанных прав.

4. Прекращаются ли трудовые отношения работников саморегулируемой организации после реорганизации такой саморегулируемой организации в форме присоединения к другой саморегулируемой организации?

В соответствии с частью 5 статьи 75 Трудового кодекса РФ реорганизация организации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) не может являться основанием для расторжения трудовых договоров с работниками организации.

5. Какая из саморегулируемых организаций, в случае реорганизации двух саморегулируемых организаций в форме присоединения, должна подавать в территориальные органы Минюста России заявление о начале реорганизации, а также опубликовать информацию о начале процедуры реорганизации?

Согласно части 1 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» юридическое лицо в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о его реорганизации обязано в письменной форме сообщить в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более юридических лиц такое уведомление направляется юридическим лицом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным решением о реорганизации.

При этом в соответствии с частью 2 указанной статьи реорганизуемое юридическое лицо после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации («Вестник государственной регистрации»), в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более юридических лиц уведомление о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации юридических лиц юридическим лицом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным решением о реорганизации.

Таким образом, обращается с заявлением в территориальные органы Минюста России и опубликовывает информацию о реорганизации та саморегулируемая организация, которая последней приняла решение о реорганизации, если иное не определено решением общего собрания.

6. Каким образом можно добровольно исключить сведения о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций?

Согласно части 1 статьи 21 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» одним из оснований для исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра само-

регулируемых организаций является заявление саморегулируемой организации об исключении сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В свою очередь в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» вопрос о принятии решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций относится к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

При этом согласно части 3 статьи 21 названного закона некоммерческая организация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган (Ростехнадзор).

7. Какова процедура реорганизация саморегулируемой организации в форме присоединения?

Рассмотрим на примере реорганизации двух саморегулируемых организаций примерный порядок действий по проведению процесса реорганизации в форме присоединения.

В первую очередь, обеим саморегулируемым организациям необходимо принять решение о реорганизации в форме присоединения. Такие решения принимаются общими собраниями (статья 65.3 Гражданского кодекса РФ). Для этого саморегулируемые организации в соответствии со своими внутренними документами принимают решения о созыве общих собраний, утверждают повестку дня, извещают своих членов о проведении общих собраний и пр.

Рекомендация. При наличии возможности саморегулируемые организации могут провести общие собрания одновременно в одном месте. Это позволит сэкономить время и снизить как затраты на аренду помещения, так и прочие расходы.

В повестку дня общего собрания реорганизуемой саморегулируемой организации (это та саморегулируемая организация, которая продолжит свою деятельность после реорганизации) предлагается включить следующие вопросы:

- о принятии решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединении к ней другой саморегулируемой организации;
- об утверждении договора о присоединении;
- об утверждении передаточного акта;
- иное (по усмотрению саморегулируемой организации).

В повестку дня общего собрания присоединяемой саморегулируемой организации (это та саморегулируемая организация, которая прекратит свою дея-

тельность после реорганизации) предлагается включить следующие вопросы:

- о принятии решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединении к другой саморегулируемой организации;
- об утверждении договора о присоединении;
- об утверждении передаточного акта;
- иное (по усмотрению саморегулируемой организации).

Обращаем внимание, что о принятых общими собраниями решениях обе саморегулируемые организации в течение 3 рабочих дней должны уведомить Ростехнадзор (часть 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ).

После принятия обеими саморегулируемыми организациями решений необходимо подать в территориальные органы Минюста России уведомление о начале процедуры реорганизации по форме Р12003 (с приложением, в том числе, протоколов общих собраний о реорганизации). Уведомление подает та саморегулируемая организация, которая последней приняла решение о реорганизации (часть 1 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ). Уведомление необходимо подать в течение 3 рабочих дней с момента принятия последнего решения о реорганизации (часть 1 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

Далее регистрирующий орган вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о начале процедуры реорганизации. По закону такие сведения вносятся в течение 3 рабочих дней (часть 1 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ), однако на практике такой срок может составлять до 15 дней.

Необходимо отметить, что государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации, допускается не ранее трех месяцев после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации (статьи 57, 60.1. Гражданского кодекса РФ).

В этот период в «Вестнике государственной регистрации» необходимо разместить уведомление о реорганизации саморегулируемых организаций. Размещение производится дважды с периодичностью один раз в месяц. Уведомление о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации саморегулируемых организаций той саморегулируемой организацией, которая последняя приняла решение, либо уведомление подает та саморегулируемая организация, которая определена решением о реорганизации (часть 2 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

По истечении 3 месяцев с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации саморегулируемые организации подают в территориальные органы Минюста России следующие заявления:

- реорганизуемая саморегулируемая организация подает заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы

юридического лица, по форме Р13001. Либо (в случае внесения в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, касающихся сведений о юридическом лице, но не связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица) подается заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц по форме Р14001 (статья 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ);

- присоединяемая саморегулируемая организация подает заявление о внесении записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица по форме Р16003 (часть 3 статьи 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

Далее регистрирующий орган вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. Срок для внесения сведений - 5 рабочих дней (часть 4 статьи 15, часть 1 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ). Но на практике данный срок может быть более 5 рабочих дней.

После внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединенного юридического лица реорганизация юридического лица в форме присоединения считается завершенной (часть 5 статьи 16 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

Обращаем внимание, что в десятидневный срок со дня завершения реорганизации саморегулируемая организация обязана уведомить Национальное объединение о реорганизации с приложением копий документов, подтверждающих внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации (часть 8 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

Для информации: на практике процедура реорганизации юридического лица в форме присоединения может длиться 4-5 месяцев.

8. Участники общего собрания при принятии решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения приняли также решение о смене наименования саморегулируемой организации. Какие листы заявления о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица по форме Р13001, необходимо заполнить в этом случае.

И какие листы заявления по форме Р13001 необходимо заполнять при внесении изменений в учредительные документы, если наименование саморегулируемой организации не меняется?

В случае смены наименования саморегулируемой организации в форме Р13001 (Приказ ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@) необходимо заполнить титульный лист, лист А и лист М.

Образец заполнения - Приложение №1

В случае внесения изменений в учредительные документы без изменения наименования в форме Р13001 необходимо заполнить титульный лист и лист М.

В обеих указанных случаях подпись заявителя на указанном уведомлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

9. Какая из реорганизуемых саморегулируемых организаций подает декларацию об уплате налогов?

Согласно разъяснениям Минфина России (письмо от 11.12.2007 № 03-02-07/1-477) налоговые декларации по налогам реорганизованной организации за последний налоговый период должны быть представлены его организацией-правопреемником в налоговый орган по месту учета организации-правопреемника, если указанные налоговые декларации не будут представлены реорганизуемой организацией до завершения ее реорганизации.

10. Саморегулируемая организация приняла решение о реорганизации. Об этом в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись. Впоследствии саморегулируемая организация отменила решение о реорганизации. Какие документы необходимо представить в регистрирующий орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о принятии решения об отмене ранее принятого решения о реорганизации?

В регистрирующий орган представляется уведомление о начале процедуры реорганизации по форме Р12003 (Приказ ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@). В заявлении необходимо отметить, что оно представляется в связи с принятием решения об отмене ранее принятого решения о реорганизации. К уведомлению прикладывается решение саморегулируемой организации об отмене решения о реорганизации. При этом подпись заявителя на указанном уведомлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Данная позиция изложена на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

11. Повлечет ли изменение места нахождения саморегулируемой организации с одного субъекта Российской Федерации на другой лишение статуса саморегулируемой организации?

Как указал Ростехнадзор в разъяснении, размещенном на официальном сайте ведомства, порядок присвоения некоммерческой организации статуса

саморегулируемой организации определен статьей 55.2 Градостроительного кодекса РФ. Требования к некоммерческой организации, претендующей на получение статуса саморегулируемой организации, определены статьей 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

При этом ни Градостроительный кодекс РФ, ни Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» не содержат запрета для саморегулируемых организаций в части принятия решения об изменении места нахождения. Также в действующем законодательстве о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях отсутствуют нормы, согласно которым изменение саморегулируемой организацией своего места нахождения является безусловным основанием для признания такой саморегулируемой организации несоответствующей установленным требованиям.

6. Разное

1. Каков размер платы за предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций?

Согласно Приказу Минстроя России от 21.10.2016 № 734/пр плата за предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, составляет триста рублей.

Такие сведения предоставляются по запросам заинтересованных лиц в виде выписок из реестра в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса.

2. С 1 июля 2017 года прекращает свое действие статья 55.11 Градостроительного кодекса РФ (постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации). Означает ли это, что с 1 июля саморегулируемая организация при формировании состава Правления (Совета и т.п.) должна руководствоваться статьей 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и включать в него независимых членов?

Согласно действующей редакции части 1 статьи 55.11 Градостроительного кодекса РФ постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации и представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации. При этом в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ статья 55.11 Градостроительного кодекса РФ с 1 июля 2017 года утрачивает свою силу. Поэтому с 1 июля 2017 года саморегулируемая организация при формировании постоянно действующего коллегиального органа управления должна руководствоваться статьей 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и включать в его состав также независимых членов.

3. Что понимается под конкурентными способами заключения договоров?

НОПРИЗ в письме от 10.11.2016 №1-СРО/04-1630/16-0-0В разъяснило, что в соответствии с частью 2 статьи 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» под конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) следует понимать конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме, закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений.

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ услуг отдельными видами юридических лиц» также устанавливает иные конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

4. Лицо обратилось в территориальный орган Ростехнадзора с запросом о предоставлении сведений о привлечении к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства. Однако в территориальном органе Ростехнадзора такому лицу отказали в ее получении. Правомерно ли это?

С таким запросом согласно пункту 4 части 9 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, вступающей в силу с 01.07.2017, вправе обратиться только соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций либо саморегулируемая организация в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ). Такое разъяснение на своем сайте дал Ростехнадзор.

Ростехнадзор также отметил, что в соответствии с пунктом 2 статьи 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу или законному представителю физического лица либо высылается по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

Таким образом, при поступлении запроса от любых физических лиц и юридических лиц (за исключением саморегулируемых организаций и национальных объединений саморегулируемых организаций) о предоставлении сведений о привлечении специалистов к административной ответственности правомерным будет отказ в предоставлении такой информации по вышеуказанным причинам.

При поступлении запроса от соответствующего Национального объединения или саморегулируемой организации информация может быть предоставлена только по тем специалистам юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в отношении которых территориальным органом Ростехнадзора проводились контрольно-надзорные мероприятия в рамках федерального государственного строительного надзора.

Ведомство также обратило внимание, что статьей 54 Градостроительного кодекса РФ установлено разграничение полномочий по осуществлению государственного строительного надзора между федеральными органами исполнительных власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение №1



Стр. 001

Форма № Р13001
Код по КНД 1111502

Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

1. Сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц

1.1. ОГРН 111111111111111111

1.2. ИНН 2222222222

1.3. Полное наименование на русском языке

А	С	С	О	Ц	И	А	Ц	И	Я	С	А	М	О	Р	Е	Г	У	Л	И	Р	У	Е	М	А	Я	О	Р	Г	А	Н	И	З	А	Ц	И	Я	
"	П	Р	О	Е	К	Т	И	Р	О	В	Ш	И	К	И	М	О	С	К	В	Ы	"																

2. Изменения вносятся в целях приведения устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с законодательством Российской Федерации (отметить знаком - V)

☐

Для служебных отметок регистрирующего органа

Приложение №1



Стр. 002

Форма № Р13001
Лист А заявления

Сведения о наименовании юридического лица

1. Полное наименование юридического лица на русском языке

А	С	С	О	Ц	И	А	Ц	И	Я		С	А	М	О	Р	Е	Г	У	Л	И	Р	У	Е	М	А	Я		О	Р	Г	А	Н	И	З	А	Ц	И	Я		
"	А	Р	Х	И	Т	Е	К	Т	О	Р	Ы		И		П	Р	О	Е	К	Т	И	Р	О	В	Ш	И	К	И		М	О	С	К	В	Ы	"				

2. Сокращенное наименование юридического лица на русском языке

А	С	С	О	Ц	И	А	Ц	И	Я		"	А	Р	Х	И	Т	Е	К	Т	О	Р	Ы		И		П	Р	О	Е	К	Т	И	Р	О	В	Ш	И	К	И		
	М	О	С	К	В	Ы	"																																		

70201215

1. Заявителем является

Форма № Р13001

Лист М заявления
страница 1

- 1 - руководитель постоянно действующего исполнительного органа
2 - иное лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
3 - лицо, действующее на основании полномочия, предусмотренного федеральным законом, актом специально уполномоченного на то государственного органа или актом органа местного самоуправления

2. Сведения об управляющей организации

2.1. ОГРН¹

[illegible]

2.3. Полное наименование

[illegible]

3. Сведения о заявителе

3.1. Фамилия, имя, отчество физического лица

З.1.1.	ИВАНОВ
--------	--------

[illegible]

3.1.3. Отчество
(при наличии) И В А Н О В И Ч

3.2. ИНН (при наличии)

3.3. Сведения о рождении

3.3.1. Дата рождения

0	1
---	---

 .

1	0
---	---

 .

1	9	7	5
---	---	---	---

3.3.2. Место рождения

[illegible]

3.4. Данные документа, удостоверяющего личность

3.4.1. Вид документа

2	1
---	---

(код)

[illegible]

3.4.3. Дата выдачи

0	5
---	---

 .

0	4
---	---

 .

2	0	1	4
---	---	---	---

3.4.4. Кем выдан

[illegible]

3.4.5. Код подразделения

0	1	0
---	---	---

 –

0	1	0
---	---	---

¹ Указывается в отношении российского юридического лица.

² В отношении иностранного юридического лица указывается при наличии.

Приложение №1



Стр. 004

Форма № Р13001
Лист М заявления
страница 2

3.5. Адрес места жительства

3.5.1. В Российской Федерации (при отсутствии указывается место пребывания)

3.5.1.1. Почтовый индекс 444444

3.5.1.2. Субъект Российской Федерации 55
(код)

3.5.1.3. Район (улус и т.п.)

Наименование района (улуса и т.п.)

3.5.1.4. Город (волость и т.п.)

Наименование города (волости и т.п.)

Г

ОМСК

3.5.1.5. Населенный пункт (село и т.п.)

Наименование населенного пункта (села и т.п.)

3.5.1.6. Улица (проспект и т.п.)

Наименование улицы (проспекта и т.п.)

ПР-КТ

ЗЕЛЕНЫЙ

3.5.1.7. Дом (владение и т.п.)

Номер дома (владения и т.п.)

3.5.1.8. Корпус (строение и т.п.)

Номер корпуса (строения и т.п.)

ДОМ

29

КОРПУС

2

3.5.1.9. Квартира (комната и т.п.)

КВАРТИРА

Номер квартиры (комнаты и т.п.)

12

3.5.2. За пределами территории Российской Федерации

3.5.2.1. Страна места жительства

(код)

3.5.2.2. Адрес места жительства

3.6. Контактные данные

3.6.1. Телефон

8 (222) 222222

3.6.2. E-mail

Приложение №1



Стр. 005

Форма № Р13001
Лист М заявления
страница 3

4. Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя на русском языке)

подтверждаю, что:

- изменения, вносимые в учредительные документы юридического лица, соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;
- сведения, содержащиеся в этих учредительных документах, в заявлении, достоверны;
- соблюден установленный федеральными законами порядок принятия решения о внесении изменений в учредительные документы юридического лица;
- согласие лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, имеется.

Мне известно, что в случае представления в регистрирующий орган недостоверных сведений, я несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Прошу документы, подтверждающие факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, или решение об отказе в государственной регистрации:

☒ 2

- 1 - выдать заявителю
- 2 - выдать заявителю или лицу, действующему на основании доверенности
- 3 - направить по почте

Подпись заявителя ¹ _____

5. Сведения о лице, засвидетельствовавшем подлинность подписи заявителя в нотариальном порядке

5.1. Лицом, засвидетельствовавшим подлинность подписи заявителя, является

☐

- 1 - нотариус
- 2 - лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса
- 3 - должностное лицо, уполномоченное на совершение нотариального действия

5.2. ИНН лица, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ Подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

